

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Спутник»
Место нахождения:	199034, Санкт-Петербург, 18 Линия В.О., дом 5
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 26 апреля 2010 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 007717388 от 26.04.2010 года, ОГРН 1107847131688, ИНН 7802711890/КПП 780201001
Об учредителях (участниках) застройщика:	Физическое лицо Безбородова Ирина Всеволодовна – 100 % долей.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Нет
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	- Финансовый результат (прибыль): 11 тыс. рублей.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	- Размер кредиторской задолженности – 76 767 323,00 руб. - Размер дебиторской задолженности – 11 027 202,80 руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства объекта – I квартал 2011 года; Окончание строительства объекта – I квартал 2013 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы № 592-1-10 от 11/03/2011 года, регистрационный № 78-1-4-0114-11.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-08005320-2010 от 24 марта 2011 года со сроком действия до 24 января 2013 года
О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 08/ЗКС-000105 от 15 июля 2009 года, и Дополнительного соглашения № 1 от 21 мая 2010 года, заключенных с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга.
О площади земельного участка:	Земельный участок площадью 29 356 кв. м. Кадастровый номер 78:40:8341:25
Об элементах благоустройства:	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров из бетонной плитки; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок для строительства жилого комплекса находится в Красносельском районе, квартал 21 и ограничен с севера внутриквартальным проездом и участками с проектируемым полуподземным паркингом, с востока – участком проектируемого детского сада, с юга и запада находится проспект Героев и внутриквартальный проезд общего пользования. Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.

<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь квартир – 49 521,0 кв. м. Общее количество квартир – 1040 в т.ч.: 1-комнатные – 726 шт. 2-комнатные – 308 шт. 3-комнатные – 4 шт. 5-комнатные – 2 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений – 1 920,00 кв. м. Площадь отделения связи – 434,00 кв. м.</p> <p><u>Встроенно-пристроенные учреждения обслуживания и подземная автостоянка:</u> Подземная автостоянка – 8 625,0 кв. м.; Коммерческие помещения – 1 920,0 кв. м.; Отделение связи: 434,0 кв. м.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Автостоянка и нежилые помещения.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лестничные клетки; Лифты; Лифтовые холлы; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома: • водомерный узел; • теплоцентры; • насосные; • электрощитовые; • венткамеры. Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I Квартал 2013 года.</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга; 3. Застройщик; 4. Эксплуатирующая организация; 5. Заказчик; 6. Генеральный проектировщик.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 2 253 486,00 тыс. рублей.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД».</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</p>

Генеральный директор
ООО «Спутник»

И.В. Безбородова